



## Budapesti Városvédő Egyesület

1126 Budapest, Szoboszlai utca 2-4.

Telefon/fax: 30/964-21-79

E-mail: [budapestivarosvedo@gmail.com](mailto:budapestivarosvedo@gmail.com)

---

### Prioritások

#### **A XII. KERÜLETBEN PÉLDÁSAN FELÚJÍTOTT, KIÁLLÍTANDÓ**

##### **ÉPÜLETEK JAVASLATA:**

(M)= műemlék, országos, (F)= Fővárosi, (H) kerületi, helyi védelem

#### **3. Budakeszi út 38-40. (hrsz: 10868) (M) MMA Kutató Intézet kezelésében**

**Hild villa** 1844, klasszicista, tervezte Hild József

(helyreállítva 2016-ban)

#### **4. Béla király út 59-61. (hrsz: 10525/2) (M) Ö.K. kezelésben**

**Fácán volt üdülőtelep épületei:** Fácán fogadó 1856, klasszicista, tervezte Hild József

u.n. Horthy villa 1894, historizáló, tervezte Schirmbrand Antal

(Normafa Projekt keretében a helyreállítás, bővítés folyamatban van oktatási funkcióra)

#### **21. Diana út 23/b (hrsz: 8467/8) (M) magántulajdon**

**Óra villa** 1842, Görgy Artúr harmadik főhadiszállása, klasszicista, (külső helyreállítás, belülről átalakítva lakóépületté)

#### **20. Költő utca 1/a (9563/1-2) (M) Német Nemzetiségi Ö.K. kezelésében**

**Livia villa (Kraits villa)** 1845-46, klasszicista (helyreállítva.)

#### **19. Szarvas Gábor út 58-60. (hrsz: 10819/30) (M) Máltai Szeretetszolgálat közp.iroda**

**Laszlovszky major** XIX.szd., késő barokk, Görgy Artúr második főhadiszállása

(helyreállítva)

#### **22. Tóth Lőrinc utca 5. (hrsz: 10028) (M) magántulajdon**

**Birák és ügyészek telepe,** szecessziós villa, 1911-13. Tervezte: Árkay Aladár (magántulajdon, lakóházként helyreállítva 2010-es évek)

**23.**Városmajor utca 41/b(**H**) **magántulajdon**  
**szecessziós villa**, 1910-es évek, tervezte Árkay Aladár, (  
helyreállítva ügyvédi irodának)

**18.**Városmajor utca 44. (**M**) **Ö.K. kezelésében**  
**Barabás villa** 1840, klasszicista, tervezte Barabás Miklós  
(helyreállítva, bővítve 2000-ben kulturális létesítményként)

**2.**Zugligeti út 64. (**M**) (hrs: 10760/3) **Ö.K: kezelésében**  
**Lóvasút végállomás**, 1885, historizáló, tervezte Kauser József  
(Ö.K. helyreállítottaZ&A Tervező iroda terve alapján Kulturális Rendezvények és  
Helytörténeti Gyűjtemény részére 2017-ben)

---

---

**A XII. KERÜLETBEN MEGMENTÉSRE ÉRDEMES, KIÁLLÍTANDÓ  
ÉPÜLETEK JAVASLATA:**

(M)= műemlék, országos, (F)= Fővárosi, (H) kerületi, helyi védelem

(Számos védett épület azonban méltatlanul elhanyagolt állapotot, gazdátlanságot mutat ennek okai lehetnek: forrás hiány, megfelelő hasznosítás hiánya, lakatlanság, hajléktalanok beköltözése, egyéb befektetési szándék stb.)

**14. Adonis u.4. (hrsz: 9644/1; 9644/2) (M) magántulajdon**

**Ürményi-Wagner villa (ún. Repos-villa)** 1872, historizáló, egyemeletes villaépület, korábbi kőtorony felhasználásával épült, tervezte Diescher József (lakott, lepusztult)

**7. Béla király út 20-24. (hrsz:9554-9555) (M) állami tulajdon**

**Frivalsky-Mautner-Pálffy villa** 1850, 1910, több épület historizáló és klasszicista, (korábban Gyermekek Tüdőkórház) Gioni Antal tervei alapján. (használaton kívül, őrzött terület)

**16. Budakeszi út 46/b (hrsz:10873/3) (F)**

villa, 1898 (Patisti-Hauser), volt óvoda

**8. Diana u.2/a (hrsz.: 9886/1) (M) BKV tulajdon**

**Fogaskerekű vasút svábhegyi állomása**, 19. század utolsó negyede, historizáló, egyemeletes állomásépület, a vágányok mellett nyitott faárkád (használaton kívül)

**1. Diana út 17/a (hrsz.: 9602/2) (M) magántulajdon (Digitálisan elkészült!)**

**Karczag-villa** 1844, klasszicista, lejtős terepen, földszintes épület. ÉK-i oldalán négy korintoszi oszlopos, timpanonos portikusz, tervezte Hild József (használaton kívül, rohamosan pusztul)

**5. Eötvös u.2. (hrsz:9224/2) (H) állami tulajdon?**

volt **Svábhegyi Nagyszálló** (használaton kívül)

**6. Eötvös út 10.-14. (hrsz:9316 hrsz.)(H) ingatlanbefektető**

volt **Svábhegyi Szanatórium**, 1926-27. Jakab Dezső, Sós Aladár (sok éve üresen áll, pusztul, új tulajdonos lakóparkot kíván építeni a nagyméretű telekre, remélhetőleg a fő épület megmaradhat.)

**8. Istenhegyi út 8. (hrsz:8338) (H) ingatlanbefektető**

neobarokk villa, 1923-24, tervezte Györgyi Dénes (korábban óvoda, ma használaton kívül, új tulajdonos a szomszédos telekre lakóparkot kíván építeni, a villa remélhetőleg megmaradhat)

**12. Istenhegyi út 88. magántulajdon**

**Wagner villa és kertje**, historizáló, 1910 tervezte Ybl Lajos, 1926-ban átépül neobarokk stílusban tervező Sebestyén Artúr, (használaton kívül, hajléktalanok rohamosan pusztítják)

- 15.**Farkasréti Temető Érdi úti urnatemető épülete **BTI kezelésében**  
historizáló, neo-román, 1889, tervezte Hegedűs Ármin (használatban, életveszélyes állapot)
- 13.** Mátyás király út 20. (hrsz.: 9499) **(M) ügyvédi iroda**  
**Reiszinger-villa**, klasszicista, 1850, magasföldszintes épület, portikusza szabálytalan  
kiosztású dórpilléres, timpanonos, hajdan üvegezett (régóta használaton kívül, pusztul)
- 11.** Mátyás király út 3-7. (hrsz:9510) **(H) fővárosi tulajdon**  
eklektikus svájci villa,volt gyermekintézmény (használaton kívül)
- 0.**Szilassy út 3.(hrsz:10505/2) **(M) fővárosi tulajdon (Elkészült, kinyomtatva!**  
**Istenszeme fogadó**, historizáló, 19. század vége, park és hajdani tó, (korábban Kossuth lajos Nevelőotthon, régóta használaton kívül, rohamosan pusztul)
- 9.**Szilassy út 18. (10505/3) **(H) magántulajdon**  
**Disznófő forrásház és vendéglő**, 1820-as évek (rohamosan pusztul, régóta használaton kívül)
- 10.**Városmajor utca 60.-62. **(M) Autonóm Izraelita Hitközség**  
**volt Lang villa**, klasszicista, 1858, (Idős otthon, elhanyagolt, 2016-ban tervbevették az otthon bővítése mellett felújítását, egyenlőre nincs változás.)
- 17.**Zugligeti út 75. (10846) **(H) magán?**  
historizáló volt nyaraló épület (lakatlan)

25 db: 9 pozitív példa, 16 helyreállításra javasolt példa

Beöthy Mária  
XII. ker. csoportvezető

Surányi András  
elnök

Budapest, 2019. május 12.