Papnövelde u. 2. Társasház
1053 Budapest, Papnövelde u. 2.
Telefon: 30/9-642-179
E-mail: attila.jeney@gmail.com

Belváros-Lipótváros Polgármesteri Hivatal
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester részére

Kérelem elszámolási határidő módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A T55119/2019 iktatószám alatt a Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Társasház között létrejött támogatási szerződés keretében a Társasházunk egy 7 945 240 forint összköltségű kivitelezési munkára 794 524 forint támogatást kapott. 4 934 817 forintba került az épület homlokzatának utólagos falszigetelése HIO technológiával. Az elszámolás 2020. 07. 06-án megtörtént – a mellékelt elszámolási nyomtatvány szerint.

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy engedélyezze a fennmaradó, 3 010 423 összegre eső támogatás, elszámolási határidőn túli, felhasználását. A kérelemhez mellékeljük a Társasház közgyűlésének egyetértő határozatát.

Köszönettel és tisztelettel,

Con Spirito Bt.
1053 Bp., Papnövelde u.2. II. 20.
Adószám: 21535239-1-41
OTP: 11705008-22529031

.....
Jeney Attila közös képviselő

Budapest, 2021. október 14.

Mellékletek:

- Megállapodás a BLV és a Társasház között
- Részelszámolás 4 934 817 forint felhasználásáról
- Az előzőhöz tartozó elszámolási nyomtatvány
- Jegyzőkönyv írásbeli szavazásról

Ikt.sz.: T-55119/2019

MEGÁLLAPODÁS

vissza nem térítendő pénzeszköz támogatás átadásáról-átvételéről

amely létrejött

egyrészről a **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata** (1051 Budapest, Erzsébet tér 4., képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester), mint támogatást **Átadó** (továbbiakban: Átadó vagy/ Önkormányzat)

másrészről **Budapest, V. ker. Papnövelde u. 2.** szám alatti **Társasház** (képviseli: Sz & S Green Kft., 1074 Budapest, Hársfa u. 10/B., társasház adószáma: 28502175-1-01), mint támogatást **Átvevő** között (továbbiakban: Átvevő vagy/ Társasház) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1.) <u>Vissza nem térítendő támogatás mértéke:</u>

Az Önkormányzat a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet szerint, a **2019. évben** kiírt pályázat eredményeként hozott polgármesteri döntés alapján a társasház részére

794 524 Ft,

azaz Hétszázkilencvennégyezer-ötszázhuszonnégy forint **vissza nem térítendő** támogatást biztosít – a jelen szerződésben foglalt feltételek teljesítése esetén - a 3. pontban részletesen meghatározott munka elvégzésére.

2.) A műszaki ellenőr részére az Önkormányzat által kifizethető maximum költség ÁFÁ-val:

238 357 Ft,

azaz Kettőszázharmincnyolcezer-háromszázötvenhét forint.

3.) <u>Támogatott felújítási munka:</u>

A Felek rögzítik, hogy a vissza nem térítendő támogatás **kizárólag** a következő felújítási munka elvégzésére használható fel:

- **utcai homlokzat felújítása (I. ütem: falszigetelés).**

A pályázaton megítélt támogatás alapját az előző bekezdésben meghatározott kivitelezési munka összköltsége képezi, ÁFÁ-val: **7 945 240 Ft.**

A 12/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése alapján, ha a kivitelezés költsége kisebb, mint a támogatás alapját képező fent meghatározott összeg, akkor csak a támogatás

arányos része fizethető ki, ha magasabb, akkor a különbözet megfizetése a Társasház tulajdonosait terheli.

4.) **A támogatás felhasználásának határideje:**

A Felek a 3.) pontban meghatározott támogatás felhasználására vonatkozó elszámolás beadási határidejét 2021. október 15-ben határozzák meg. A határidő lejárta után benyújtott elszámolásra a támogatás nem folyósítható.

5.) **A támogatás folyósításának feltételei:**

A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Társasház az Önkormányzat által elfogadott névjegyzékben szereplő műszaki ellenőrrel szerződést kössön.
A Társasháznak a műszaki ellenőrt a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-től kell kérni (1051 Budapest Nádor u. 36., Tel: 483-5387).

A műszaki ellenőri díjat a 2.) pont alapján a Társasház részére a 3.) pontban támogatott munka teljes befejezését követően az Önkormányzat megtéríti. A műszaki ellenőri díjról részszámla benyújtására nincs lehetőség. **A műszaki ellenőr költségének megtérítésére vonatkozó igényt a 4.) pontban meghatározott elszámolási határidőig kell benyújtani. A határidő lejárta után benyújtott elszámolásra a műszaki ellenőri díj nem folyósítható.**

A támogatás kifizetésének feltétele, hogy a Társasház a 4.) pontban meghatározott határidőn belül az Önkormányzat részére az alábbi iratokat és igazolásokat - **2 példányban** - benyújtsa:

5.1 Az Önkormányzat által biztosított és kitöltött ELSZÁMOLÁSI NYOMTATVÁNY **és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki ellenőr személyére vonatkozó nyilatkozata.**

5.2 A tényleges munkavégzésről kiállított **számla, számlamásolat, fénymásolt számla**.

A számlának tartalmaznia kell a műszaki ellenőr igazolását az alábbiak szerint:

„A munka elvégzését igazolom, a számla kifizetését javaslom", dátummal, olvasható aláírással.
A számla másodpéldányára illetve a fénymásolt számlára a társasház közös képviselőjének (intézőbizottság elnökének) rá kell vezetnie, hogy az **„eredetivel megegyezik"** és azt aláírásával hitelesíteni.

Csak a Társasház nevére kiállított, a jogszabályoknak megfelelő ÁFÁ-s számla fogadható el, amelyből, vagy annak mellékleteiből a végzett munka megállapítható.

Munkavégzésre, anyagra adott előlegszámlára támogatás nem folyósítható. Ezeket a számlákat a munka elvégzéséhez kapcsolható részszámlákkal együtt lehet benyújtani.

5.3 A **vállalkozóval kötött szerződés** (mellékleteivel) és **árajánlat** az első számla benyújtásakor.
A Társasház és a Vállalkozó között a szerződés csak a műszaki ellenőr egyetértésével köthető meg.
A már megkötött szerződés és a megkezdett munka esetében a műszaki ellenőr véleményezése szükséges a szerződés megfelelőségéhez.

5.4 Építési engedélyhez kötött munka esetén a **használatbavételi engedély kérelem** beadásának igazolása vagy **használatbavételi engedély**. Örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött építési tevékenység esetén az örökségvédelmi engedély vagy örökségvédelmi bejelentési igazolás. Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött építési tevékenység esetén a településképi igazolás.

5.5 **Végszámla beadásánál szükséges a <u>műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv</u>** (igazolás a munka elvégzéséről a közös képviselő /intézőbizottság elnöke/, a kivitelező és a megbízott műszaki ellenőr részéről).

5.6 **Műszaki ellenőrzést végzővel kötött megbízási szerződés**, a 3.) pontban meghatározott munka befejezését követően a **műszaki ellenőri számla**, annak **teljesítésének igazolása** a Társasház részéről és a kitöltött **Műszaki ellenőri ELSZÁMOLÁS nyomtatványa**.

6.) **<u>Támogatás folyósítása:</u>**

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a támogatás összegét és a műszaki ellenőr díját az 5.) pontban meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülése napját követő 60 napon belül megfizeti a Társasháznak a <u>Társasház bankszámlájára történő átutalással</u>, amennyiben a számlával kapcsolatban kifogás nem merül fel.

Részszámlák benyújtása esetén a kivitelezési költséghez arányosított támogatás kerül folyósításra a jelen pontban megjelölt fizetési határidőn belül.

<u>Egyéb rendelkezések:</u>

7.) A megbízott műszaki ellenőrön kívül az Önkormányzat képviselője is jogosult:

- a kivitelezési munkákat ellenőrizni, a ténylegesen elvégzett munkákat összehasonlítani a számlázott munkákkal,
- az építkezés folyamatát bármikor megtekinteni,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, pénztár-bizonylatot, kimutatást, építési naplót megtekinteni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a támogatás felhasználásáról a társasháztól írásos tájékoztatást kérni.

8.) **A Felek rögzítik, hogy a Társasház közös képviselője (intézőbizottság elnöke) a műszaki ellenőrrel a Társasház nevében szerződést köt, és a Társasház a műszaki ellenőr részére a megbízási díjat kifizeti.**

9.) A Felek rögzítik, hogy a 3.) pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges hatósági, közmű és egyéb engedélyek megszerzése, bejelentések megtétele a Társasház kötelessége.

10.) A megállapodás közös megegyezéssel felbontható, ha a Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy az elnyert vissza nem térítendő támogatás összegét nem tudja felhasználni.

11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai illetve A társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

Budapest, 2019. június 05.

SZ&S GROUP Kft. KÖZÖS KÉPVISELŐ

Társasház közös képviselője
/intézőbizottság elnöke/

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Mellékletek:

1. sz. - ELSZÁMOLÁSI NYOMTATVÁNY 2019.
2. sz. - Műszaki ellenőri ELSZÁMOLÁS 2019.

Átvételi pld!

SZ&S

SZ&S Green Kft.

1074 Budapest,
Hársfa u. 10/b.

1400 Budapest
Pf.66.

Tel: 322-0265
T/F: 352-8867

iroda@szsgroup.hu

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület * Ügyfélszolgálat * Polgármesteri Hivatal 2020 JÚL 8 8

Papnövelde u. 2. Társasház
Közös Képviselete

Kelt: 2020. július 6.
Ikt. sz.: 55285/2020.

Belváros-Lipótváros Önkormányzata

1051 Budapest,
Erzsébet tér 4.

Tárgy: 2019. évi pályázati támogatás részelszámolása (Megállapodás ikt. sz.: T-55119/2019.)

Tisztelt Önkormányzat!

A T-55119/2019. iktatószámú Megállapodás alapján a Papnövelde u. 2. Társasház részére nyújtandó vissza nem térítendő támogatást ezúton köszönjük.

A részelszámoláshoz becsatoljuk az alábbi dokumentációt, s egyben kérjük szíves együttműködésüket annak érdekében, hogy a részelszámolás szerinti támogatási összeg a Papnövelde u. 2. Társasház részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11705008-20185697 bankszámlaszámára átutalásra kerülhessen:

Elszámolási nyomtatvány 2019. évi pályázat
BLV Zrt. 99999/121/2020. ikt. számon a műszaki ellenőr kijelölésére vonatkozóan megküldött levelének másolata
IN4SA 2368688. számú, 1.524.000 Ft. összegű, HIO-protection system Kft. által kiállított kivitelezői számla másolata (műszaki ellenőr által ellenjegyzett)
IN4SA 2368689. számú, 1.651.000 Ft. összegű, HIO-protection system Kft. által kiállított kivitelezői számla másolata (műszaki ellenőr által ellenjegyzett)
IN4SA 2368690. számú, 147.320 Ft. összegű, HIO-protection system Kft. által kiállított kivitelezői számla másolata (műszaki ellenőr által ellenjegyzett)
IN4SA 2368692. számú, 1.374.140 Ft. összegű, HIO-protection system Kft. által kiállított kivitelezői számla másolata (műszaki ellenőr által ellenjegyzett)
Vállalkozási Szerződés és árajánlat melléklet másolata
Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítás másolata
Megállapodás másolata
Örökségvédelmi Főosztály BP/2604/00573-1/2020. ügyiratszámon kiadott engedélye
Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata
Felmérési napló másolata
Műszaki ellenőrrel kötött Megbízási Szerződés másolata
EG/2020-000038. sz., 238.357 Ft. összegű, Erdélyi Gábor Szabolcs által kiállított műszaki ellenőri díj számla másolata
Műszaki ellenőr költségének elszámolása 2019. évi pályázat

Tisztelettel:

Dr. Serfőző Robert
közös képviselő

KÖZÖS KÉPVISELŐ SZ&S

ELSZÁMOLÁSI NYOMTATVÁNY
2019. évi pályázat

2019. évi költségvetés terhére

Tárgy: **számlák benyújtása, VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ támogatás igénylése**

Társasház címe: V.ker. PAPNÖVELDE U. 2.

Hivatkozási szám (szerződésen lévő iktatószám): T- 55119 **2019**

A következőekben felsorolt számlákat a társasház nevében benyújtom. Kérem a számlák alapján a támogatás arányos átutalását. Kijelentem, hogy a számlában szereplő munkák elvégzésre kerültek.

Társasház számlavezető bankja: OTP BANK

Társasház számlaszáma: 11705008-20185697

Társasház műszaki ellenőre: ERDÉLYI GÁBOR

Társasház adószáma: 28502175-1-41

Benyújtott számla: * számla másolat - fénymásolt számla - eredeti számla
* részszámla - végszámla

Ssz.:	Számla száma:	Számla összege ÁFÁ-val Ft-ban:
1.	INDSA 2368688	1.524.000,-
2.	INDSA 2368689	1.651.000,-
3.	INDSA 2368690	147.320,-
4.	INDSA 2368692	1.344.140,-
5.	EG/2020-000038	238.357,-
	Összesen:	4.934.817,-

Budapest, 2020. év 07. hó 06. nap

KÖZÖS KÉPVISELŐ SZ&S GREEN Kft.

Közös képviselő /intézőbizottság elnöke/ aláírása

* a megfelelő rész aláhúzandó

Fénymásolt számla esetén a számlára rá kell vezetni, hogy az "eredetivel megegyezik" és ezt a Közös képviselő aláírásával igazolja!

Budapest V. kerület, Papnövelde u. 2. Társasház

Szerkesztett jegyzőkönyv a Társasház 2021. 09. 17-én, az Sz&S Green Kft. által kiírt, mellékelt írásbeli szavazásáról.

2021.01.01. / 1 határozat:

A T55119/2019 szám alatt a Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Társasház között létrejött támogatási szerződés tekintetében a közösség 79,02% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett **hozzájárult a szerződésmódosítás kérelmezéséhez**.

Döntés a Budapest V. kerület, Papnövelde u. 2. Társasház és a Belváros-Lipótváros Önkormányzata között T55119/2019 szám alatt létrejött támogatási szerződés 4. pontjában írt határidő 12 hónappal való meghosszabbítását kérje a Társasház az önkormányzattól, mivel a pandémiás időszakban -figyelemmel a közben felmerült lakásnedvesedési hibák elhárítási munkákra is- nem volt módja befejezni a pályázattal érintett munkák mindegyikét.

Emelet/Ajtó (Albetét)	m² (összes)	Tulajdoni hányad	Név	Hozzájárul	Nem járul hozzá	Tartózkodik
fszt. / 1. (A0001)	67,00	450,00	Pap Judit		450 időn túli	
fszt. / 2. (A0002)	33,00	222,00	Trencinová Dasa		Nyelvi gondja volt	
fszt. / 3. (A0003)	28,00	188,00	Önkormányzati Vagyongazd.	188		
fszt. / 4. (A0004)	32,00	215,00	Szerencse Otthon Kft.	215		
fszt. / 5. (A0005)	35,00	235,00	Ekárt Anikó, Dr.	235		
			Németh Sándor Zoltán, Dr.			
fszt. / 6. (A0006)	26,00	174,00	Önkormányzati Vagyongazd.	174		
fszt. / 7. (A0007)	37,00	249,00	Athenaeum Kft.	249		
fszt. / 8. (A0008)	27,00	181,00	Athenaeum Kft.	181		
fszt. / 9. (A0009)	13,00	87,00	Cana és Társa Kft.	87		
fszt. / 10. (A0010)	31,00	208,00	Athenaeum Kft.	208		
I. / 10. (A0011)	36,00	242,00	Gádor Zsuzsanna	242		
I. / 11. (A0012)	75,00	504,00	Dr Mérkes Dávid Dániel			
I. / 12. (A0013)	37,00	250,00	Kovács Livia			
I. / 13. (A0014)	85,00	573,00	Abraham Divon	578		
I. / 14. (A0015)	88,00	591,00	Szilágyiné Toller Ágnes	591		
I. / 14/A. (A0016)	41,00	276,00	Petneo Ádám	276		
I. / 8. (A0017)	76,00	511,00	Stephane Marret	511		
I. / 9. (A0018)	69,00	464,00	Farsang Zsófia	464		
II. / 15. (A0019)	42,00	282,00	Tóth Jánosné Szeibert Éva	282		
II. / 16. (A0020)	53,00	356,00	Kézer Csaba	356		
II. / 17. (A0021)	43,00	289,00	Sztanev Robert Milton			
			Sztaneva Galina Todorova	289		
II. / 18. (A0022)	85,00	572,00	SAGRA Építész Kft.	572		
II. / 19. (A0023)	62,00	417,00	Chala Ann			
			Chala Julius	417		
II. / 20. (A0024)	52,00	349,00	Jeney Attila			
			Jeneyné Somogyi Margit	349		
II. / 21. (A0025)	38,00	255,00	Hofferné Susan Orsolya	255		
II. / 22. (A0026)	100,00	672,00	Romano Renzo Moschini			
II. / 23. (A0027)	44,00	296,00	Mátai József	296		
II. / 24. (A0028)	86,00	578,00	Nagy Gabriella	578		
II. / 25. (A0029)	46,00	309,00	Kürti Attila	309		
			Szengvörgyi Ádám			
	1488,00	10000,00		7902	0	0

A beérkezett szavazólapok mellékelve.

Jeney Attila közös képviselő

Jeneyné Somogyi Margit

Mátai József

Budapest, 2021. 10. 01.