



A



KA 1000 007 675 021 8

Ügyfélezonosító: **839332251**
Szerződésszám: **839332319**
Befizető azonosító: **839332319**
Biztosított neve: **Társasház**
Kockázatviselés kezdete: **2014. 08. 01.**
A biztosítási szerződés lejárata: **határozatlan**
Kockázatviselés helye: **1056 Budapest,
Papnövelde utca 2**

Con Spirito Bt. /Jeney Attila/
Budapest
Papnövelde utca 2
1053

**GB526 JELŰ TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS
LAKÁSSZÖVETKEZETEK VAGYONBIZTOSÍTÁSA**
Értesítés a biztosítási összegek és díjak változásáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy a társasház biztosításának megkötésekor a Groupama Biztosítót választották partnerüknek. A biztosítási szolgáltatás értékállósága érdekében, a társasházbiztosítási szerződésben – *Groupama Társasházközösségek és Lakásszövetkezetek biztosítás 1. Általános feltételek 10. pontja* – értelmében a felek a biztosítási összegek évenkénti indexálásáról állapodtak meg.

A biztosítási évfordulót megelőző időszakban a KSH által az indexálás alkalmazását (biztosítási évforduló előtti 3. hónap) megelőző 6 hónapon keresztül havonta közzétett, egyéves (12 hónap) időszakra vonatkozó fogyasztói árindexek átlaga 27,6%. A biztosító a fogyasztói árindex mértékétől 5% ponttal felfelé, illetve lefelé is eltérhet. Az eltérést a biztosító a teljes lakásbiztosítási állomány előző naptári évi átlagára (kárkifizetések, kártartalékok és a kár darabszámok hányadosa) alapján állapítja meg, melynek mértéke 3%.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **2023. 08. 01.** naptól **2024. 07. 31.** napig tartó biztosítási évre a Groupama Biztosító a társasházbiztosítás **biztosítási összegeit és limitjeit a fentiek alapján 27,6%-kal módosítja.**
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi.

A fent részletezetteknek megfelelően módosított, 2023. 08. 01. naptól 2024. 07. 31. napig tartó biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegeket és díjakat jelen értesítő levelünk táblázatai tartalmazzák.

Amennyiben a társasház/lakásszövetkezet hozzájárult ahhoz, hogy a biztosítási díjat lakossági folyószámlájáról levonjuk, akkor ezzel kapcsolatosan további teendőjük nincs, társaságunk intézkedik a társasház/lakásszövetkezet számlavezető bankjánál az új díj átutalásáról. Abban az esetben, ha Önök korlátozták az átutalható összeget, kérjük, hogy szíveskedjenek a megadott értéket az új fizetendő díjnak megfelelően módosítani vagy a korlátozást feloldani.

Amennyiben a biztosításuk díját átutalással egyenlítik ki, kérjük, szíveskedjenek a számlavezető bankjuknál időben intézkedni a 2023. 08. 01. naptól érvényes fizetendő díj rendszeres átutalásáról.

Csekkes díjfizetés esetén mindig az esedékesség időpontjáig szükséges postára adni a fizetendő díjat.

Amennyiben a fenti számú biztosítási szerződés időközben bármilyen ok miatt megszűnt, úgy jelen értesítőlevelünk nem jelenti annak újbóli hatályba helyezését!

Amennyiben az indexált biztosítási összeggel és biztosítási díjjal Ön nem kívánja fenntartani a szerződést, akkor azt a biztosítási időszak végére – 30 napos felmondási idővel – írásban felmondhatja.

TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK VAGYONBIZTOSÍTÁSA 2023. 08. 01. NAPTÓL

BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK	BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG
Főépület(ek)	723 923 E Ft
Közös tulajdonban lévő ingóságok összesen	482 E Ft
Egyéb közös tulajdont képező ingóságok	482 E Ft

BIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATOK	BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK	ÉVES DÍJ
Tűz és kiegészítő kockázatok (alapbiztosítás)	teljes lakóépület, közös tulajdonú ingóságok	398 423 Ft
Vezetéktörés miatti károk	teljes lakóépület, közös tulajdonú ingóságok	362 203 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre	teljes lakóépület normál üvegezésre	72 392 Ft
Betöréses lopás- és rabláskárok	teljes lakóépület, közös tulajdonú ingóságok a készpénz biztosítási összege nélkül	2 100 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk	a biztosított által a feltételben meghatározott minőségben okozott tárgyrongálási és személyi sérüléssel járó károk	130 306 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai	teljes lakóépület a telekhatáron belül lévő sorompók, postaládák, szemétygyűjtő edények	26 964 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai	1 db kaputelefon	6 000 Ft
Épülettartozékok lopás kárai	a biztosított épületekre felszerelt épülettartozékok	8 968 Ft
„Garancia-24” gyorsszerviz-szolgáltatás	teljes lakóépület	52 200 Ft

DÍJAK		
Mennyiségi engedmény	10%	105 956 Ft
Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj		953 600 Ft
Díjfizetés gyakoriságától függő engedmény	3%	28 608 Ft
Díjfizetés módtól függő engedmény	5%	47 680 Ft
OTP üzemeltetési számla kedvezmény	5%	47 680 Ft
Éves biztosítási díj összesen		1 059 556 Ft
Engedmények összesen	13%	123 968 Ft
Módosított díj		829 632 Ft
Fizetendő éves díj		829 620 Ft
2023. 07. 31. napig fizetendő éves díj		666 480 Ft
2023. 08. 01. naptól negyedévente fizetendő díj		207 405 Ft

A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ LIMITEK	
Épülettulajdonosi felelősségbiztosítás	30 000 E Ft/kár; 60 000 E Ft/év
Ezen belül jogvédelmi szolgáltatás	600 E Ft/kár; 60 000 E Ft/év
Épület és épülettartozékok rongálási kárai	300 E Ft/kár; 600 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási kárai	200 E Ft/év/kaputelefon
Épülettartozékok lopáskárai	200 E Ft/kár; 400 E Ft/év
„Garancia-24” gyorsszerviz-szolgáltatás	E Ft/albetét E Ft/év/albetét 48 E Ft/káresemény/közös tulajdon 241 E Ft/év/közös tulajdon

„Garancia-24” gyorsszerviz-szolgáltatás telefonszáma: **+36 1 458 4431**

Központi Alkuzi Igazgatóság

2/3

Cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

TeleCenter: +36 1 467 3500 – Fax: +36 1 361 0091 – Web: www.groupama.hu

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-041071

ggb84125PaIp 31 53



Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
1056 Budapest, Papnövelde utca 2	723 923 E Ft

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen levél előállításához szükséges adatokat a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 05. 15.

Tisztelettel:

Dr. Kálódi Tamás István
vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

—
—
—
—
—
—