

**A Kormány 327/2016. (X. 27.) Korm. rendelete
a Melis Investment Kft. Budapesten megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 251/2015. (IX. 8.)
Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5. és 6. pontjában, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés r) és y) pontjában, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Melis Investment Kft. Budapesten megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 251/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:
- „4/A. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás és ingatlan esetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet, valamint a hatályos településrendezési eszközöket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az 1. § (1) bekezdése szerinti épület vonatkozásában építési követelményként érvényesíteni kell a következőket:
- a) a szintterületi mutató legfeljebb 7 m²/m²,
 - b) az épület gerincmagassága nem haladhatja meg a 35,0 métert, amely tekintetében a saroktornyot, kupolát, díszítőelemeket, tetőfelépítményeket, antennát, villámhárítót, kéményt és szellőzőt figyelmen kívül kell hagyni,
 - c) az építménymagasság nem haladhatja meg a 35 métert,
 - d) tetőtérben két építményszint építhető, valamint tetősíkból a nyílászárók két sorban elhelyezhetők.
- (2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti műemlék épület tetőszerkezete csak abban az esetben bontható, ha az visszaépítésre kerül, azzal, hogy a Budapest V. kerület, 24309 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő műemlék épülethez – a műemlék épületek „iker jellege” megőrzésével – illeszkednie kell, amely során a tetőzet eredeti díszzeit, saroktornyait és hangsúlyképző elemeit vissza kell építeni.
- (3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti épület épületszerkezeteinek vonatkozásában a KK kockázati osztály besorolása az irányadó.”
- 2. §** Az R. a következő 7. §-sal egészül ki:
- „7. § E rendeletnek a Melis Investment Kft. Budapesten megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 251/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2016. (X. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 4/A. §-át a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.